



BAC+3 en alternance*

Rentrée septembre 2024

Bachelor Immobilier

& Titre certifié de Chargé d'affaires en immobilier

Les objectifs et les perspectives de la formation

Le programme école de commerce Post-Bac +2 en 1 an du Bachelor Immobilier de l'Ipac Bachelor Factory a été conçu pour former des managers opérationnels dans les domaines de la **promotion immobilière**, la **gestion de patrimoine** et la **gestion locative**.

En Bachelor Immobilier, le programme porte principalement sur les techniques professionnelles de gestion de projets immobiliers (**marketing, management** et **gestion de patrimoine immobilier**). Les enseignements juridiques forment l'étudiant à la gestion d'une société ou agence immobilière.

L'univers de l'immobilier étant un secteur d'activité sans arrêt en transition, et fluctuant au vue des facteurs économiques d'un pays, écologiques et techniques, des **débouchés** se créent, et **sont multiples**. Les futurs diplômés devront les analyser durant leur formation en Bachelor.

Places disponibles

- 20

Profil du candidat

- Passionné.e par les métiers de l'immobilier
- Appétence pour le commerce, la négociation et le relationnel
- Fibre commerciale et goût du challenge
- S'exprimer et écrire dans un français correct
- Anglais niveau B1

Poursuite d'études

- Master Gestion de Patrimoine
- Master Management Immobilier et des services
- Master Droit Immobilier

Débouchés

- Agent immobilier
- Directeur des programmes immobiliers
- Gestionnaire de biens immobiliers
- Négociateur immobilier
- Promoteur immobilier
- Responsable de gestion de patrimoine immobilier

MARKETING - NÉGOCIATION - GESTION IMMOBILIÈRE

Dispositifs*

La formation dure 12 mois et peut s'effectuer en statut :

- Contrat de Professionnalisation
- Contrat d'Apprentissage
- PRO A
- CPF/CPF Transition
- VAE
- Demandeur d'emploi

Prérequis et conditions d'admission

1. Avoir validé un Bac+2
2. Étude du dossier de candidature
3. Entretien de motivation

Proposée aux étudiants, salariés et demandeurs d'emploi. Accessible aux personnes en situation de handicap.



Demande le dossier de candidature

* Le parcours peut être aménagé en fonction de vos diplômes et de votre expérience professionnelle (nous contacter).
* Possibilité de valider un ou plusieurs blocs de compétences par diplôme.
* Ce diplôme permet une dispense de certaines épreuves en fonction de vos diplômes déjà obtenus.

Unités d'enseignement

UE 1 Concevoir une stratégie commerciale dans le cadre d'une transaction immobilière en vente ou en location

Cadre réglementaire de l'activité et déontologie
Marketing dans le secteur de l'immobilier
Gestion d'une transaction immobilière en vente ou en location
Vente ou location de biens immobiliers
Immobilier commercial ou professionnel et investissement
Dossier professionnel

UE 3 Piloter et accompagner une opération de construction, de réhabilitation et d'investissement immobilier

Investissement immobilier et rentabilité d'un projet de promotion
Projet de promotion immobilière
Vente de biens immobiliers neufs
Fiscalité immobilière
Mise en situation professionnelle orale

UE 2 Manager la gestion administrative et technique locative de biens immobiliers

Droit des baux et droit de la famille
Statut de la copropriété des immeubles bâtis
Gestion administrative d'un parc immobilier privé
Location et gestion de logements sociaux
Gestion technique immobilière et développement durable dans l'habitat
Mise en situation professionnelle orale

UE 4 Gérer les fonctions administratives, financières et RH d'une activité immobilière

Cadre juridique de l'entreprise
Développement stratégique de l'activité immobilière
Gestion financière
Initiation aux RH
Gestion du handicap dans l'immobilier
Anglais
Rapport professionnel

Code CPF : 29827
Code RNCP : 37641

Chiffres clés

- Obtention du diplôme 2023 : 100 %
- Poursuite d'études 2023 : 17 %
- Taux d'insertion en 2023 : 83 %

Les spécificités de la formation

Méthodes

- Face à face pédagogique
- Visioconférence
- Enseignement transversal
- Enseignement digitalisé
- E-learning
- Suivi individualisé

Durée

- 12 mois
- Rythme hebdomadaire
1 à 2 jours en formation
3 à 4 jours en entreprise

Coût

- En alternance : prise en charge par l'entreprise
- Autre : Dispositif CPF, Pôle Emploi ...

Accréditation

- Bachelor (180 crédits ECTS)
- Certification professionnelle inscrite au RNCP IPAC - Niveau 6 « Chargé d'affaires en immobilier »

Grille de rémunération légale pour les apprentis en contrat d'apprentissage*

*Au 1er janvier 2024

	1 ère année	2 ème année	3 ème année
Moins de 18 ans	27% du Smic 477,07€	39% du Smic 689,10€	55% du Smic 971,81€
De 18 à 20 ans	43% du Smic 759,78€	51% du Smic 901,13€	67% du Smic 1183,84€
De 21 à 25 ans	53% du Smic 936,47€	61% du Smic 1077,82€	78% du Smic 1378,20€



Abonne-toi

