



BAC+5 en alternance*

Rentrée septembre 2024

Mastère Manager de l'immobilier

& Titre certifié de Manager de l'Habitat Social et Durable

Les objectifs et les perspectives de la formation

Accessible dès Bac +3 en alternance, le **Mastère Manager de l'immobilier, spécialité asset et property management** vous permettra de vous spécialiser autour de deux spécialités :

- **L'asset management** : gestion stratégique et opérationnelle des investissements immobilier (gestion des actifs financiers et du portefeuille)
- **Le property management** : optimisation de la gestion opérationnelle des biens immobiliers (locaux commerciaux, locatifs etc...) et conseils clients

Concrètement, lors de ce Mastère, vous apprendrez à :

- **Gérer et manager des projets** : définition, pilotage et gestion des équipes
- **Réaliser des analyses de marché et évaluer des biens immobiliers** en fonction du marché et de critères précis
- **Négocier** des prix et des conditions d'acquisition
- **Calculer la rentabilité** des investissements immobiliers
- **Négocier et gérer des portefeuilles immobiliers** en optimisant les performances et en gérant les risques
- **Investir et valoriser des actifs** pour maximiser leur valeur

Le secteur de la gestion immobilière est en pleine croissance et offre de nombreuses opportunités d'emploi. De plus, ce diplôme s'inscrit dans le cadre du RSE avec une vrai volonté de promouvoir l'habitat social et durable.

STRATÉGIE - GESTION - NÉGOCIATION - MANAGEMENT

Dispositifs*

La formation dure 24 mois et peut s'effectuer en statut :

- Contrat de Professionnalisation
- Contrat d'Apprentissage
- PRO A
- CPF/CPF Transition
- VAE
- Statut initial
- Demandeur d'emploi

Prérequis et conditions d'admission

1. Avoir validé un Bac+3
2. Étude du dossier de candidature
3. Entretien de motivation

Proposée aux étudiants, salariés et demandeurs d'emploi. Accessible aux personnes en situation de handicap.

Places disponibles

- 15

Profil du candidat

- Passionné.e par les métiers de la gestion immobilière
- Appétence pour la stratégie, la négociation et le management de projets
- Leadership, fibre commerciale et goût du challenge
- S'exprimer et écrire dans un français correct
- Anglais niveau B1

Débouchés

- Asset Manager
- Property Manager
- Gestionnaire de patrimoine immobiliers
- Responsable des acquisitions Immobilières
- Chargé.e de programmes immobiliers
- Responsable commercialisation



Demande le dossier de candidature

* Le parcours peut être aménagé en fonction de vos diplômes et de votre expérience professionnelle (nous contacter).

* Possibilité de valider un ou plusieurs blocs de compétences par diplôme.

* Ce diplôme permet une dispense de certaines épreuves en fonction de vos diplômes déjà obtenus.

Unités d'enseignement

UE 1 Déclenchement et suivi d'une opération de construction, de rénovation et ou de réhabilitation

Développement foncier
Droit de l'urbanisme
Techniques du bâti et nouvelles technologies
Développement durable
Maîtrise d'ouvrage et énergie
Les assurances

UE 3 Contribution à la mise en oeuvre de la politique de la ville en matière de logement durable et social

Expertise immobilière
Calcul de rentabilité immobilière
Rénovation et renouvellement urbain
Contexte professionnel
Expertise immobilière - Approfondissement
Asset management - Valorisation immobilière
Fiscalité
Calcul de rentabilité immobilière - Approfondissement

UE 2 Gestion de l'habitat social et durable et accompagnement de ses locataires dans une démarche sociale

Réservation et attribution des logements sociaux
Gestion locative
Baux commerciaux et professionnels
Property management
Accession sociale à la propriété
Commercialisation des différents actifs
Copropriété et droits réels
Droit de la propriété immobilière
Property management secteur résidentiel
Property management secteur tertiaire
Baux commerciaux et professionnels - Approfondissements
Maîtrise des procédures juridiques et contentieuses
Contentieux et précontentieux - Secteur tertiaire
Digital et communication

UE 4 Management des hommes et des équipes en mode projet dans le cadre de l'habitat social et de la RSE d'entreprise

Séminaire d'intégration
Développement personnel
Business english
Management et communication professionnelle
Gestion de projet
Gestion de crise

Les spécificités de la formation

Méthodes

- Face à face pédagogique
- Visioconférence
- Enseignement transversal
- Enseignement digitalisé
- E-learning
- Suivi individualisé

Durée

- 24 mois
- Rythme hebdomadaire
1 à 2 jours en formation
3 à 4 jours en entreprise

Coût

- En alternance : prise en charge par l'entreprise
- Autre : Dispositif CPF, Pôle Emploi ...

Accréditation

- Mastère (300 crédits ECTS)
- Cette formation prépare au titre "Manager de l'Habitat Social et Durable", titre certifié de niveau 7, titre RNCP 35590, délivré par la Suptertiaire (date de fin d'enregistrement 19/05/2026)

Grille de rémunération légale pour les apprentis en contrat d'apprentissage*

*Au 1er janvier 2024

	1 ^{ère} année	2 ^{ème} année	3 ^{ème} année
Moins de 18 ans	27% du Smic 477,07€	39% du Smic 689,10€	55% du Smic 971,81€
De 18 à 20 ans	43% du Smic 759,78€	51% du Smic 901,13€	67% du Smic 1183,84€
De 21 à 25 ans	53% du Smic 936,47€	61% du Smic 1077,82€	78% du Smic 1378,20€



Abonne-toi